



## Appartement 4 pièce(s) 83.57 m2

MOUSSY LE VIEUX 77230

269 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement 4 pièce(s) 83.57 m2

COUP DE COEUR ASSURÉ !!!

Magnifique appartement de type de F4 au 2ème et dernier étage comprenant:

Une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec balcon, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau + WC attenants, une deuxième salle d'eau et un WC séparé.

Les ++: Résidence récente de 2019 toujours sous décennale, balcon, local vélos, et deux places de parking.

POSEZ VOS VALISES ET PROFITEZ!

REF T1061

83.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	231
Surface séjour	26 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-14 20:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



