



## VENTE : maison F3 (68 m<sup>2</sup>) à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE**

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

**0145181812**

## VENTE : maison F3 (68 m<sup>2</sup>) à SAINT MAUR DES FOSSES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre :, à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 68,5 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. La maison est disposée comme suit : deux chambres, une salle d'eau, deux toilettes et un dégagement. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est neuve avec un extérieur de 41 M<sup>2</sup> en excellent état.

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse.

Côté stationnement, elle dispose d'une place de parking.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à 50 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une piscine à proximité. On trouve aussi plusieurs restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché se trouve à 50 mètres tous les dimanches matin.

Elle est proposée à l'achat pour 480 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison fait partie d'une copropriété de deux lots.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

68.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-19 22:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	90 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



