GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Appartement T4 (79 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

169 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement T4 (79 m²) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIECES ,BELLES PRESTATIONS,GARE ET ECOLES A PIEDS!!

En vente : venez découvrir à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cet appartement de 2 chambres de 79 m²
Classe énergétique C

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages avec interphone.
Il compte un vaste salon double de 29 m², deux chambres dont une de plus de 12 m², une cuisine moderne et équipée, avec son balcon, une salle de bains avec balnéo et un WC indépendant.

L'appartement est équipé de radiateurs au gaz.

L'intérieur de l'appartement est en excellent état, il ne vous reste plus qu'a emménager.

Vous trouverez également une place de stationnement en sous sol pour votre véhicule.

Les +++
- fenêtres avec isolation phonique et thermique PVC DOUBLE VITRAGE ;
- volets solaires ;

- compteur 2020 ;
- adoucisseur d'eau ;
- Balnéo ;
- Cuisine Moderne équipée et aménagée !
- DPE C !

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy dans les environs. Le cinéma Espace Prevert vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un théâtre. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et deux boucheries sont accessibles.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement estimées à 160 kWh/m²/an et 20 Kg CO2/m²/an.

Il est à vendre pour la somme de 169 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

79 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Surface séjour	29.88 m2
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2023-09-28 20:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple

GUY
HOQUET
Savigny Le Temple