GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES SORINIERES 44840

Maison Les Sorinieres 5 pièce(s)

LES SORINIERES 44840

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Les Sorinieres 5 pièce(s)

MAISON 5 PIÈCES AUX SORINIERES

Découvrez en exclusivité cette maison récente 5 pièces de 90m² aux Sorinières.

Elle se situe dans un quartier calme des Sorinières.

Vous serez séduits au rez-de-chaussée par un salon séjour avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC. et une chambre. Vous trouverez à l'étage : trois chambres, une salle de bains avec WC.

Un carport et un local de rangement extérieur complètent ce bien.

Idéal pour profiter de l'arrière saison, vous profiterez d'un beau jardin entièrement clos et exposé sud.

Proche de toutes commodités et des transports en communs.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VERTOU pour plus de renseignements sur cette maison au 02 49 62 14 96.

Réf : PR808

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

90.96 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.9 km
Accès Bus	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-12 19:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

PARIS
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET