



## VENTE : appartement 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à VALENCE

VALENCE 26000

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## VENTE : appartement 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à VALENCE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 63,82 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec terrasse et une cuisine équipée, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine collective de la résidence et pour un accès internet haut débit, il est raccordé à la fibre optique.

Il se situe au premier étage d'un immeuble semi-récemment de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 550 lots. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, l'appartement est mis en location avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un port de plaisance à proximité. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Le loyer est de 710€ dont 40€ de charges. Le dépôt de garantie est de 670€ et les honoraires d'agence de 693€.

Disponible de suite.

Envie d'en savoir plus? Contactez notre agence Guy Hoquet Valence Sud.

63.82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                            |
| Meublé                 | Non                            |
| Dépôt de garantie      | 670                            |
| Provision sur charges  | 40                             |
| Conso Energ            | 146 kWh/m2 par an              |
| Nombre places parking  | 1                              |
| Nombre garages/Box     | 0                              |
| Etage                  | 1                              |
| Dernier étage          | Non                            |
| Nombre étages          | 4                              |
| Neuf - Ancien          | Récent                         |
| Mode Chauffage         | Custom, Électrique, Électrique |
| Type Chauffage         | Individuel                     |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                      |
| Année construction     | 2007                           |
| Salle(s) de bains      | 1                              |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 550                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



