GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARCUEIL 94110

Appartement 3 pièces au pied du RER Laplace

ARCUEIL 94110

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces au pied du RER Laplace

A 2 pas du RER B Laplace et de toutes les commodités, dans un immeuble entretenu, appartement traversant 3 pièces de près de 53m².
Situé au calme, dans un rue adjacente au RER Laplace, à proximité immédiate des bus, du centre commercial de la "Vache Noire" et de la maison des examens, cet appartement se compose comme suit : Entrée, cuisine indépendante avec accès balcon, salon et salle à manger (possibilité 2ème chambre), chambre, salle d'eau et WC indépendant.
En sus, une cave en Ssol et la possibilité d'acheter un box indépendant en option.
Le bien idéal pour un jeune couple !!!

52.72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2

Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-09-25 10:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 887€ et 1201€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET