GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALLES 33770

VENTE d'une maison 6 pièces (150 m²) à SALLES

SALLES 33770

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

VENTE d'une maison 6 pièces (150 m²) à SALLES

MAISON 6 PIÈCES CHARME - AVEC DEPENDANCE
En vente : venez découvrir cette superbe grange rénovée de 150 m² à SALLES (33770), à quelques minutes du centre.
Un espace de vie exceptionnel de 70 m² alliant le charme de l'ancien et le contemporain, une suite parentale de 17 m², deux chambres de 12 m² chacune, une salle de bain avec douche et baignoire, coin bureau, une buanderie. A l'extérieur, vous profiterez d'un espace terrasse cosy, au calme, le tout sur un terrain de plus de 900m2.
Dernier atout: un vaste atelier de plus de 70m2 à aménager.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison à vendre.
Marie Trézières
904 204 237 (EI)
07 87 16 21 34 (coordonnées en photo)

150 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-25 00:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

MARIE TREZIERES

CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

GUY HOQUET

07 87 16 21 34

MARIE.TREZIERES@GUYHOQUET.COM

1 PLACE DE LA MAIRIE
33770 SALLES

L'IMMOBILIER GARANTI