



## vente fond de commerce

LIMOGES 87

**266 650 € \***

\* 266 650 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## vente fond de commerce

A VENDRE FOND DE COMMERCE

Zone nord de Limoges

Proche A20, commerces, commodités, axe passant attirant large clientèle

Local d'une superficie 1000m<sup>2</sup> avec parking

Chauffage électrique

Loyer 6500€ dont 2000€ de charges (eau, TOM, Taxe Foncière)

Prix de vente 266 650€

Honoraire charge acquéreur 21650€

Pour tous renseignements veuillez contacter Caroline Moreau

1000 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

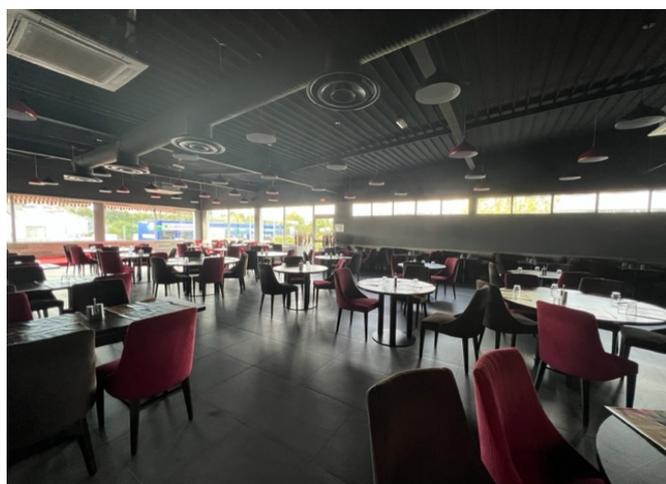
Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**