



## A vendre Immeuble commercial Le Bouscat

LE BOUSCAT 33110

**470 000 € \***

\* 470 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CARBON BLANC

47 avenue Austin Conte  
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

## A vendre Immeuble commercial Le Bouscat

A vendre au Bouscat,

secteur La vache , sur un axe très passant de l'avenue Victor hugo,

Venez découvrir cette immeuble commercial Neuf à vendre. Il se compose de 2 locaux commerciale et d'un parking avec 2 places de stationnement et une place Handicapé.

Les commerces sont loué avec bail neuf,

Au rdc : un local de 56m2 + réserve de 20m2 loué(bail neuf) à un magasin de vêtement ( sous franchise)

A l'étage: un local de 56m2 loué (bail neuf) à un salon de coiffure.

Immeuble neuf , bon emplacement, idéal pour investisseur,

Contactez--vite Alexis regnier au 0671388076

132 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

WC

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



