



Maison 3 chambres 85m², parcelle 1400m²

LE BOCASSE 76690

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 3 chambres 85m², parcelle 1400m²

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En vente : au BOCASSE (76690), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme orientée sud-est de 85 m² et sur 1 400 m² de terrain.

C'est une maison de plain-pied inclut une entrée, un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte de presque 40m², une salle de douches et WC séparé .

Elle propose un sous sol complet composé d'un atelier, garage, buanderie.

Cette maison bénéficie d'un chauffe eau solaire installé récemment, adoucisseur avec osmoseur.

L'intérieur a été récemment rénové.

Fenêtres double vitrage et des volets solaires.

Petit bâtiment annexe sur le terrain.

Maison libre au 1er juillet 2024

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Fertel est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 6 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Date ERP	2023-09-17 07:27:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	231 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021