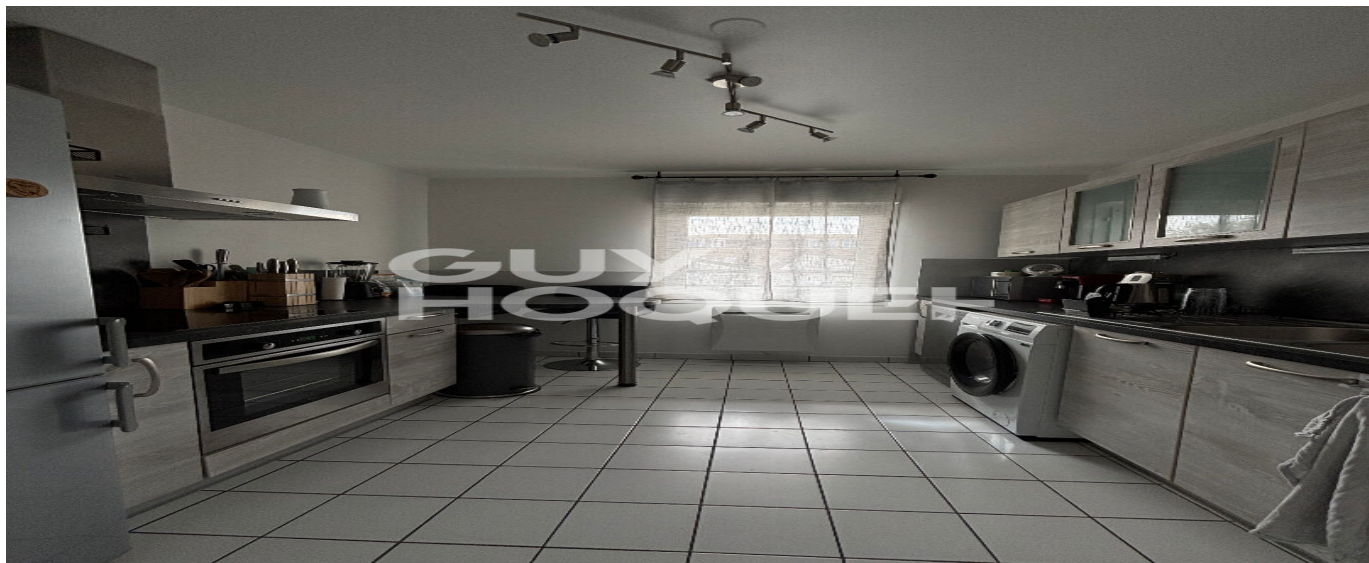




## Proche Gare - 3 pièces 70m<sup>2</sup> avec balcons

TROYES 10000

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 772 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.6 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Proche Gare - 3 pièces 70m<sup>2</sup> avec balcons

Proche de la gare, avenue Pasteur à TROYES. Dans résidence sécurisée, 3 pièces de 70m<sup>2</sup> au 1er étage offrant une entrée, un séjour avec balcon exposé sud. Une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques et hotte). Deux chambres avec balcons. Une salle d'eau, wc séparés. Cave et une place de parking privative. Chauffage électrique individuel.

Loyer: 660€ + 70€ de charges.

Honoraires charge locataire: 772.20€TTC (dont 210.60 € TTC état des lieux)

Dépôt de garantie: 660€

Estimation des coûts annuels énergétique : 885€

Disponible mi Novembre.

70.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Exposition            | Sud-est        |
| Etage                 | 1              |
| Nombre étages         | 2              |
| Dernier étage         | Non            |
| Provision sur charges | 70 €           |
| Dépôt de garantie     | 660 €          |
| Bien en copropriété   | Non            |
| Surface séjour        | 25 m2          |
| Année construction    | 1998           |
| Assainissement        | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau        | 1              |
| WC                    | 1              |
| Cuisine               | Indépendante   |
| Type Chauffage        | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs    |
| Mode Chauffage        | Electrique     |
| Nombre de caves       | 1              |
| Nombre de balcons     | 1              |
| Type de Stationnement | Aérien         |
| Nombre places parking | 1              |
| Piscine               | Non            |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Non                 |
| Date ERP               | 2023-10-04 13:13:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 168 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





