



Appartement duplex F4 METZ - QUARTIER TANNEURS

METZ 57000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement duplex F4 METZ - QUARTIER TANNEURS

En exclusivité , non loin du centre Saint - Jacques, dans un immeuble réhabilité dans les années 90 , pour y habiter ou pour investir, appartement en duplex de plus de 100 m² au sol (3 ème et dernier étage) qui saura vous séduire tant par sa situation (en bas du quartier des Récollets) que par son environnement (proche de toutes commodités , commerces , axes autoroutiers). A rénover selon votre goût (parquet neuf dans une des chambres), il s'y dégage déjà une très belle atmosphère , notamment grâce à son vaste salon -séjour (plus de 40 m²) baigné de lumière. Celui-ci dispose d'un chauffage individuel électrique (convecteurs neufs), de rangements et de fenêtres PVC.

A découvrir sans tarder ! Contactez-nous : Agence Guy HOQUET METZ au 0387322090 ou sur metz@guyhoquet.com

70.87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	897 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.41 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-05-25 16:23:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



