GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLE D AVRAY 92410

A vendre appartement 3/4 pièces, 2 balcons - Résidence de la Prairie, Ville d'Avray

VILLE D AVRAY 92410

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3 Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

A vendre appartement 3/4 pièces, 2 balcons - Résidence de la Prairie, Ville d'Avray

Situé dans la Résidence de la Prairie, avec jardins arborés et proche du centre ville, appartement au 5ème et dernier étage avec deux balcons, l'un exposé Sud avec vue sur la forêt de Fausse Repose et le second avec vue sur le centre ville.
L'appartement est composé d'une entrée donnant sur un séjour baigné de lumière, d'un bureau convertible en chambre, d'une cuisine séparée avec balcon fermé, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un toilette. Appartement très lumineux, équipé de nombreux rangements, d'une cave et d'une place de parking, dans une des plus belles résidences de Ville d'Avray, avec ses gardiens, ses jardins fleuris et arborés, proche du centre ville et de la gare.

75.63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-11-02 07:20:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET