GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARGELES SUR MER 66700

Villa familiale à deux pas de la plage

ARGELES SUR MER 66700

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Villa familiale à deux pas de la plage

Au coeur d'un secteur très prisé de Argelès Plage, proche des commerces, nous vous proposons à la vente cette magnifique villa de 5 pièces, d'environ 130 m², sur deux niveaux.

A l'étage, vous y découvrirez un lumineux et spacieux séjour climatisé, ouvert sur une belle terrasse orientée ouest ; la cuisine attenante, de marque Arthur Bonnet, est impeccable et communique avec une agréable véranda, au calme ; vous trouverez également au premier deux chambres avec placards intégrés dont une de 16m², la salle d'eau et les WC indépendants.

Le rez-de-chaussée est composé de 2 salles d'eau et WC, un coin cuisine et d'un bel espace, à organiser selon ses envies, donnant accès à une seconde véranda et au très agréable jardin avec barbecue, à l'abri des pins et des regards, sans vis à vis.

Vous avez le projet de vous retrouver en famille à la plage d'Argelès sur mer ? Cette villa est faite pour vous ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au O7.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au O4.68.81.83.84.

125 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET