GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 65.57 m2

SAINT ETIENNE 42000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 65.57 m2

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BERGSON,

En vente : proche de l'arrêt de tramway, découvrez à SAINT ETIENNE (42000) cet appartement de 3 pièces de 65.57 m² avec balcon, loggia et cellier. Il compte une entrée, un séjour double de 30m², une chambre (possibilité d'une seconde), une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage de la résidence est collectif fonctionnant au gaz. Cet appartement est loué jusqu'en décembre 2026.

Il se situe au 5e étage d'un immeuble de 10 étages avec ascenseur et interphone. Parking privé collectif. Il est proche de toutes commodités : écoles, commerces, transports en commun et axes routiers.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 248kWh/m²/an et 54 Kg CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E.

Il est proposé à l'achat pour 85000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

65.57 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1865 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Accès handicapés	Non

Date ERP	2023-09-28 08:36:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien