



Appartement Issy Les Moulineaux 4 pièce(s) 84 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

2 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 296 € / mois

Dépôt de garantie : 2454 € Honoraires

charges locataires: 1264.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252.9 €
TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement Issy Les Moulineaux 4 pièce(s) 84 m2

Guy Hoquet vous propose dans le tout nouveau quartier "Issy Coeur de Ville" cet appartement quatre pièces de 84,30 m² situé au 3ème étage.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée (plaques et hotte) de trois chambres (avec placards), de deux salles d'eau, dont une avec WC, et d'un WC séparé.

Place de parking en sous-sol

Le chauffage est collectif, la résidence est équipée d'un ascenseur.

PRESTATION DE QUALITE : - Cuisine aménagée haut de gamme - Plancher chauffant et rafraichissant, - Salles d'eau équipées : sèche serviette, meuble vasque avec miroir rétroéclairé, - Parquet en chêne massif dans la pièce de vie et les chambres, - Carrelage dans la cuisine et salle d'eau, - Système Domotique (modes Absence et Présence) qui contrôle l'éclairage, les volets roulants électriques et ajuste la température de consigne.

Disponible immédiatement

84.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Etage	3
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	296 €
Dépôt de garantie	2454 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 394€ et 533€ au 01/01/2021

Photos du bien





