GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES HOPITAUX NEUFS 25370

HOPITAUX NEUFS - MAISON avec GARAGE

LES HOPITAUX NEUFS 25370

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

HOPITAUX NEUFS - MAISON avec GARAGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES - TERRASSE
SECTEUR FRONTIERE SUISSE

À vendre : découvrez aux HOPITAUX NEUFS (25370) cette maison de 3 pièces de 40 m².

Aux Hôpitaux-Neufs, pavillon mitoyen des 2 côtés, d'environ 40m² (en copropriété à l'horizontale, faibles charges), sur 2 niveaux, comprenant : cuisine, salle d'eau avec WC, buanderie, mezzanine, chambre, salon séjour donnant sur une terrasse (à usage privative).
Un garage complète ce bien.

On trouve l'École Maternelle René-Claude Robbe à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Labergement-Sainte-Marie à moins de 10 minutes en voiture. A proximité également, commerces et restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Plus grand qu'un PAGOTIN (28m², une chambre), avec une belle vue et proche des commerces.

Contactez vite Pierre-Jean ou Patrick de votre agence Guy Hoquet à Métabief (entre Métapizza et le panier sympa).

40 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-09-19 07:02:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

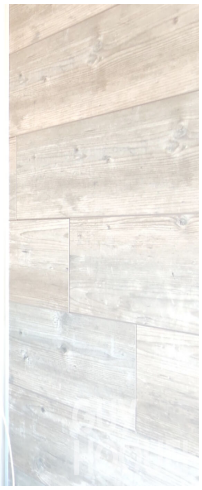
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET