GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTES 17100

VILLA CONTEMPORAINE à SAINTES

SAINTES 17100

1 023 700 € *

* 1 023 700 € honoraires inclus
980 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

VILLA CONTEMPORAINE à SAINTES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 9 PIÈCES AVEC JARDIN

A 5 minutes du centre ville de SAINTES et à 40 minutes de plages de ROYAN, venez découvrir cette vaste villa contemporaine de 300 m² habitables.

Édifiée sur une parcelle de plus de 2700 m², vous profiterez d'un bel espace extérieur paysagé avec sa piscine équipée d'une pompe à chaleur, entourée de terrasses, d'une douche extérieure et d'un pool house comprenant un bar et une salle d'eau.

A l'intérieur, vous arriverez dans un bel espace de vie, largement ouvert et tourné vers la piscine, qui comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur sa salle à manger, un salon-séjour avec poêle surplombé par une mezzanine.

La propriété comprend en tout 5 chambres. Une aile de la maison intègre la suite parentale avec salle de bains (+ douche) privative et son dressing. A l'opposé, on trouve 3 des autres chambres, disposant chacune de sa propre salle d'eau. Enfin, la 5ème chambres est elle indépendante des autres et dispose elle aussi de sa salle d'eau avec wc.

A l'abri du vent, dans un style méditerranéen, vous trouverez un grand patio de 110 m². L'espace à manger et un salon marocain donnent d'ailleurs sur ce patio.

Pour terminé, le bien dispose d'un double garage, d'une cave et d'un atelier.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a la gare Saintes dans un rayon de 10 km. L'autoroute A10 et les nationales N150, N137 et N141 sont accessibles à moins de 5 km. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même que des bibliothèques et deux conservatoires. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes. 3 marchés animent les environs.

Cette maison est proposée à l'achat pour 1 023 700 €. Le prix net est de 980 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,46 % du prix du bien soit 43 700 € TTC. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINTES.

300 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-03 08:27:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
LA TREMBLADE
By night