GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE CREUSOT 71200

Maison de village 4 chambres LES VERNIZEAUX

LE CREUSOT 71200

99 900 € *

* 99 900 € honoraires inclus
94 246 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de village 4 chambres LES VERNIZEAUX

Découvrez en EXCLUSIVITE cette adorable maison de village sur la commune de LE CREUSOT, au coeur du petit hameau des Vernizeaux.
Vous tomberez sous le charme de ce bien atypique vous offrant de beaux volumes emplis de lumière, un double séjour avec poêle à bois, une cuisine indépendante, 4 grandes chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains et une salle d'eau, 2 toilettes ainsi qu'une chaufferie.
Elle dispose d'une cours privative orientée plein Sud ainsi que d'un terrain de plus de plus de 660 m2 avec dépendance pour profiter du calme de la campagne bourguignonne, tout en bénéficiant des commodités à proximité.
Un coin de paradis pour votre résidence principale, secondaire ou même votre projet de gîte!

Mandat n°0165
Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 ou gaelle.raymond@guyhoquet.com
Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 Chalon-sur-Saône

134.13 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.05 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-02-04 07:22:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Beaux volumes

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien