

GUY HOQUET

Longère en pierre

BOURGUENOLLES 50800

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Longère en pierre

Découvrez en exclusivité cette longère en pierre à rénover.

Guy Hoquet AVRANCHES vous présente cette maison de 170 m² sur 6183 m² de terrain située à BOURGUENOLLES (50800).

Elle comporte au rez de chaussée: une belle pièce de vie de 59 m² avec une cheminée, une chambre, une salle d'eau.

A l'étage: une mezzanine, trois chambres et une salle d'eau.

Un projet est disponible avec une estimation du montant des travaux.

Elle dispose également d'un garage et d'une dépendance en pierres.

Cette maison est également complétée par un grand jardin, un atout, incontestablement.

Une vidéo 3D est disponible.

Il y a la gare Avranches à moins de 10 minutes en voiture. Idéalement situé à 10 min de Villedieu les Poêles, 5 min de l'autoroute A84 (Rennes-Caen), 15 min d'Avranches et de ses commodités.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVRANCHES au 02.33.58.08.42.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-09 19:50:45
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

