



L'ISLE SUR LA SORGUE : Appartement de type 3 avec terrasse et parkings

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

782 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 752.46 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

terrasse et parkings

Dans une résidence sécurisée récente, découvrez cet appartement de 3 pièces de 62,18 m². situé au 2ème étage comprenant : Entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres de 11 m² et 12 m², salle d'eau et WC.

Belle terrasse de 11,69 m².

Le Collège Jean Garcin, l'École Élémentaire Lucie Aubrac et l'École Maternelle Font de Galines se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 13 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une épicerie, une boucherie charcuterie et une poissonnerie à quelques minutes du bien.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 782,46 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 752,46 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 682€. dont 186€ pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

62.18 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	752.46 €
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	56 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	25 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 419€ au 01/01/2021

Photos du bien





