



VENTE d'un appartement T4 (97 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

209 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'un appartement T4 (97 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 CHAMBRES-SALON DE 33M²

Proche écoles, en vente à COMBS LA VILLE (77380), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces au calme de 97 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il se compose comme suit : une entrée, un salon/salle à manger de 33 m², deux chambres de 12 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier. Il inclut une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Il est à vendre avec une place de parking.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. RER D à 20 minutes à pied.

Vous trouverez le cinéma La Coupole de même qu'un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste à quelques pas.

Cet appartement a une classe énergie D (241 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (34 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1982 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-10-03 19:40:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



