GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTSENELLE 50250

Maison 193.94 m2

MONTSENELLE 50250

251 000 € *

* 251 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison 193.94 m2

Magnifique demeure en pierre de 5 chambres entièrement rénovée, idéalement nichée dans un paisible bourg. Cette propriété offre un espace de vie généreux .Vous serez séduit par son spacieux salon, sa cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger conviviale. Les 2 salles d'eau et les 3 toilettes offrent plus de confort. De plus, cette maison dispose d'un dressing pour le rangement de vos affaires. À l'extérieur, vous trouverez un vaste terrain de 1000m² où vous pourrez profiter de la terrasse exposée plein sud, ainsi que deux dépendances aménageables qui offrent un potentiel d'expansion ou de transformation selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de caractère dans un environnement paisible.

251 000€ Honoraires : 4.58% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (240 000 € Hors honoraires).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

182.94 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET