



Maison Moliets Et Maa

MOLIETS ET MAA 40660

635 000 € *

* 635 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Moliets Et Maa

Très belle maison des années 2010 située dans le paisible village de Moliets-et-Maa.

Celle-ci est composée d'une grande pièce de vie comprenant salle à manger, salon et cuisine ouverte avec un grand îlot central, 4 chambres dont une avec salle d'eau, une grande salle d'eau avec WC, un WC séparé et un hall d'entrée.

Un box est disponible pour ranger vos outils.

La maison est chauffée grâce à un poêle à bois et une pompe à chaleur air-air gainable.

En plus de la mer à 5 minutes en voiture, une piscine de 7x3m est à votre disposition avec une terrasse en bois.

Ne loupez pas cette opportunité rare sur le secteur!

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction

2011

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-10-03 03:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



