GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

VENTE : maison 6 pièces (144 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE : maison 6 pièces (144 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - À vendre : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 143,52 m² et de 178 m² de terrain à SAINT ETIENNE LA TERRASSE (42000).

Le premier étage compte une salle à manger de 15 m², un salon de 15 m², une cuisine, une salle de bains et un placard. Le deuxième étage inclut, quant à lui, trois chambres de 14 m² à 18 m² et un placard. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une chambre de 11 m², une buanderie et trois placards.

Il s'agit d'une maison de 3 étages. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a l'École Maternelle Terrasse, l'École Élémentaire la Terrasse et le Collège les Champs à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve plusieurs lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que les lignes de tramway dans les alentours. L'autoroute A72 est accessible à 1 km.

Le prix de vente de cette maison est de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 345 kWh/m²/an et 74 Kg CO2/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

143.52 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien