



## Pavillon d'environ 113 m<sup>2</sup> à vendre avec jardin.

CHAULNES 80320

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Pavillon d'environ 113 m<sup>2</sup> à vendre avec jardin.

À vendre : proche de Chaulnes.

Bienvenue dans cette charmante maison de 5 pièces, bâtie en 2019, offrant une atmosphère chaleureuse et familiale.

Lorsque vous franchissez la porte, un salon spacieux se dévoile, harmonieusement relié à une cuisine ouverte équipée. Imaginez les repas en famille et les moments de partage dans cet espace convivial.

Les 4 chambres de la maison sont conçues pour créer des espaces intimes et apaisants, adaptés à chaque membre de la famille. Un cellier bien pensé, et équipé d'un adoucisseur d'eau, simplifie votre quotidien.

Le jardin étendue de 1040m<sup>2</sup>, vous invite à la détente. Profitez d'un espace barbecue pour des déjeuners en plein air et d'un terrain de pétanque pour des moments de divertissement.

Pour votre confort, un poêle à granulés diffuse une chaleur douce, tandis qu'une pompe à chaleur assure une efficacité énergétique optimale.

Cette propriété, dans un état impeccable, est prête à devenir votre future chez-vous. Venez découvrir le bonheur d'y vivre.

Son prix est fixé à 192 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce pavillon en vente ?  
Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet PERONNE.  
Référence de l'annonce : 5200

Laurie VASSEUR \_ Agent commerciale RSAC (EI) 788 936 235

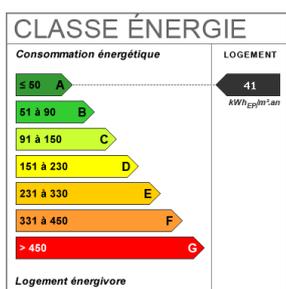
113 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-14 12:10:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



