



## Appartement 1 pièce à louer à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoriaires

charges locataires: 435.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.08 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 1 pièce à louer à Savigny-sur-Orge

À louer : Charmant appartement d'une pièce situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, d'une surface de 33.80 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Savigny-sur-Orge, France. Ce bien comprend un séjour spacieux, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs pompe à chaleur avec eau chaude collective. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants, garantissant un bon confort thermique.

Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et des médecins. La station Savigny-sur-Orge est facilement accessible, facilitant vos déplacements (5min à pieds).

Ce bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) et comprend une cave. L'accès à l'ADSL et à la fibre optique est possible. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

33.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.27 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2023-08-22 14:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 518€ et 702€ au 01/01/2021

## Photos du bien



