GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATOU 78400

Appartement 5 pièce(s) 125.54 m2

CHATOU 78400

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Appartement 5 pièce(s) 125.54 m2

Votre Agence Guy Hoquet L'Immobilier à Chatou vous propose en lisière du Vésinet dans une belle copropriété sécurisée et verdoyante à 2 pas des bus et des commerces, un grand appartement en rez-de-chaussée surélevé, comprenant une entrée avec placards, un double séjour avec un accès sur balcon, une cuisine indépendante et aménagée avec un accès sur balcon, quatre chambres dont trois avec un accès sur balcon, trois salle d'eau dont une avec w.c, une salle de bains, un w.c séparés.
Une annexe de 8 m² ainsi qu'une place de parking complètent l'ensemble.
Possibilté de faire des bureaux et activité libérale.
Travaux des parties communes réalisés en 2022, aucun travaux à prévoir pour la copropriété.
Rafraichissement à prévoir
À 17 minutes à pied du RER Vésinet Pecq.

125.54 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	5380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.01 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-28 13:34:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1512€ et 2046€ au 01/01/2021

Photos du bien