



PONTARLIER : 3 CHAMBRES - CAVE - GARAGE

PONTARLIER 25300

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

PONTARLIER : 3 CHAMBRES - CAVE - GARAGE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente : Venez découvrir à PONTARLIER (25300) cet appartement de 4 pièces au calme de 113 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de seulement 5 appartements en gestion bénévole.

Il est organisé comme suit : un salon-séjour, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Intérieur rénové avec goût, cuisine neuve.

Une cave est également vendue avec l'appartement pour plus de rangement et de stockage.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage avec grenier et fosse est vendu avec cet appartement.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Pontarlier dans un rayon de 1 km. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, tous les services médicaux, zones commerciales, cinéma...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur

cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier. Référence : 2292.

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-03 11:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien

