GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Maison Chelles 5 pièces 120 m2

CHELLES 77500

582 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 120 m2

A 10 minutes de la gare (train direct gare de l'Est, RER E ,grand Paris express, Bus), dans secteur très calme et recherché, belle maison Meulière de 120 m², très bien entretenue sur parcelle de 805 m² dotée de massifs floraux, d'arbres fruitiers , coin potager et de nombreux espaces ensoleillés pour d'agréables repas en extérieur .Vaste garage double en dépendance (deux véhicules côte à côte) , offrant un sous-sol total divisé en pièce (possibilité bureau), cave, buanderie, chaufferie. Au RDC : entrée, cuisine équipée avec coin repas, séjour et salle à manger, WC avec lave main, chambre. Au 1er : palier, deux suites parentales avec salles de bains et WC pour l'une et salle d'eau avec WC pour l'autre, dressing et bureau. Cheminées, hauts plafonds avec véritables moulures et magnifiques parquets font le charme de cette maison. Vous pourrez y garer plusieurs véhicules supplémentaires pour vous et vos invités.

120 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-17 08:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien