GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CREPY EN VALOIS 60800

VENTE : maison F4 (110 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE : maison F4 (110 m²) à CREPY EN VALOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : CREPY EN VALOIS (60800). Mieux qu'un appartement, découvrez cette maison de ville de 4 pièces (110m²) dans le centre historique de la ville, à 1mn des commerces. Elle s'organise comme suit : trois chambres de 13 m² à 23 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle de bains (bain et douche) et deux toilettes.

Pour des rangements complémentaires, cette maison possède une cave. Pour une connexion internet haut débit, la fibre optique est disponible.

Posez vos valises.

Elle est située à une minute des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. La nationale N2 est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles tout comme sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries et une épicerie. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque mercredi matin.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement estimées à 153 kWh/m²/an et 32 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 050 € et 1 470 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-16 10:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET