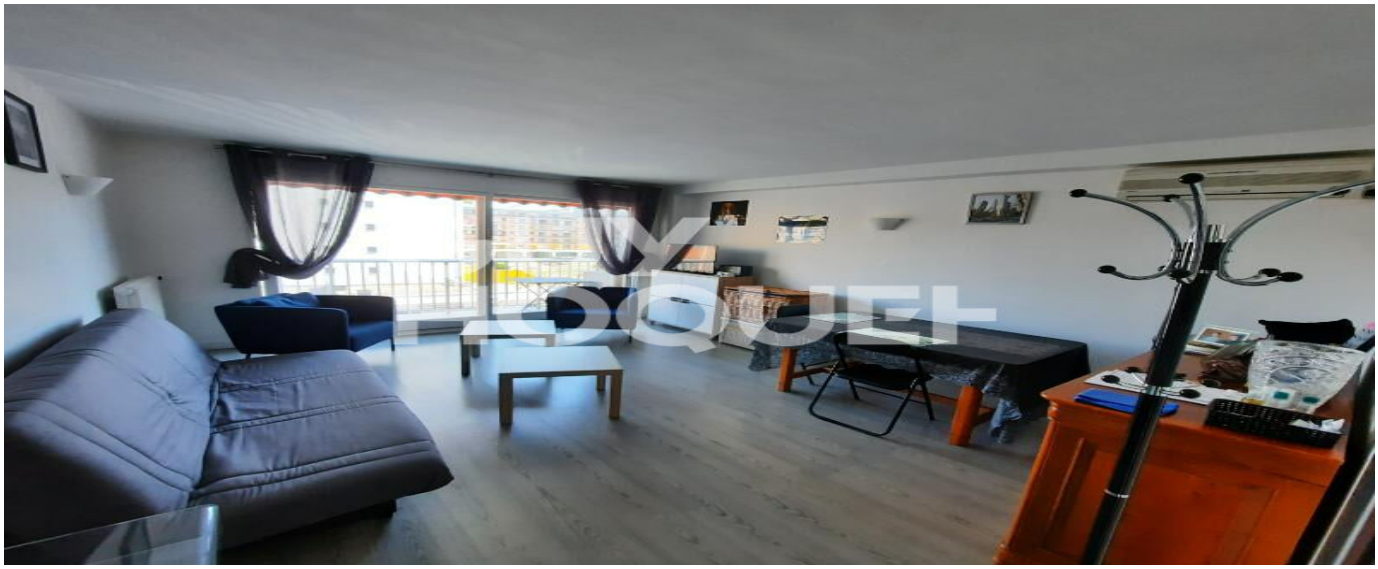
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROSNY SOUS BOIS 93110



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 65.34 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 65.34 m2

En plein centre-ville très proche RER E, appartement 3 pièces traversant de 65m² refait à neuf, situé au 3ème étage d'une résidence recherchée comprenant : entrée, séjour lumineux sur balcon exposé Sud Est, cuisine ouverte équipée, salle d'eau sur balcon, 2 chambres, wc séparés. Climatisation.
Une place de parking et une cave en sous-sol inclus dans le prix. Petite copropriété de 65 appartements idéalement située.

65.34 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

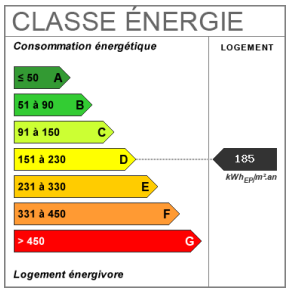
Fiche technique du bien

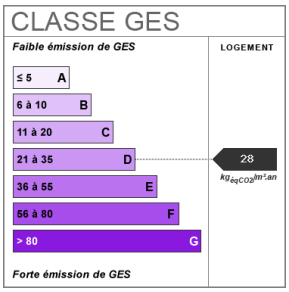
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	7

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	2348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-02 23:19:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 655€ au 15/12/2020

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET