



VENTE d'une maison 5 pièces (104 m²) à L ISLE D ABEAU

L ISLE D ABEAU 38080

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

VENTE d'une maison 5 pièces (104 m²) à L ISLE D ABEAU

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : dans le quartier Pierre Louve, découvrez cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest de 104 m² et de 421 m² de terrain localisée à L ISLE D ABEAU (38080).

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1992. Elle comporte une belle pièce à vivre de 45 m², une suite parentale de 15 m², trois chambres de 10 m² à 12 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle inclut aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle est équipée d'une climatisation. Cette maison est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Elle est également équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des belles journées, elle comporte deux terrasses, deux balcons et un jardin.

Concernant votre véhicule, cette maison possède une place de parking et un garage.

Elle est proche de toutes commodités : la maison se situe à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Maternelle Côteau de Chasse Groupe Scolaire 16 et l'École Primaire Côteau de Chasse Groupe Scolaire 16 se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute de la maison. L'autoroute A43 est accessible à 2 km. Il y a des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries et une boucherie charcuterie dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient d'avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 137 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

C'est un bien en copropriété : il y a 29 lots et 240 € de charges annuelles sont à anticiper.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV , avec Gauthier Amandine au 650461786

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 104 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 240 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Quote part de charges | 20 |
| Surface séjour | 45 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-04 05:53:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 906€ et 1226€ au 01/01/2021

Photos du bien



