GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Lieusaint 77127

VENTE d'un appartement T3 (59 m²) à Lieusaint

Lieusaint 77127

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE d'un appartement T3 (59 m²) à Lieusaint

Guy Hoquet LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre à Lieusaint (77127), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme 59,1 m². Son intérieur propose une entrée, deux chambres de 9 m² et 12 m², une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Un balcon et une terrasse de 8 m² viennent agrémenter cet appartement, un gain de confort et d'espace appréciable. Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installés.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble récent de standing de trois étages. Le bâtiment date de 2013 et dispose d'un ascenseur. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus ainsi que la gare Lieusaint-Moissy dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, deux boucheries et quatre épiceries.

Avec des valeurs respectives de 98 kWh/m²/an et 18 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées C.

Son prix de vente est de 219 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété formée de 300 lots, sans procédure en cours et il y a 2 800 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à Lieusaint.

59.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-0.3 km
Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.6 m2

Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien