



## CERET - VILLA 6 PIECES à vendre

CERET 66400

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET - VILLA 6 PIECES à vendre

Venez découvrir cette maison au calme située à CERET (66400). Elle est composée d'un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et de quatre chambres. Profitez d'encore plus d'espace grâce à sa terrasse et à ses deux balcons. Elle possède un garage. D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit A, respectivement de 52 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 461 € et 623 € en 2021. Elle est proposée à l'achat pour 235 000 € (honoraires sont à la charge du vendeur). Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh\m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	187 m2

## Photos du bien



