



## CLAMART

CLAMART 92140

854 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

A proximité immédiate du bois, venez découvrir cette maison édifée sur une parcelle de 365m2 comprenant :

Au Rdc surélevé, dégagement, séjour double, une cuisine, vaste véranda de 30m2 permettant d'accéder au jardin, une SDE + WC.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec wc.

Entresol total de plain-pied sur jardin composé de l'entrée, un espace bureau, buanderie et pièce de 30m2 donnant sur jardin a réaménager selon vos besoins, garage et atelier.

Une dépendance de 24m2 en fond de parcelle complète ce bien.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	8 min
Accès tramway	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-04 20:51:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 01/01/2021

## Photos du bien





