



Jolie maison 5 chambres de 172 m² à Saint Paul en Born

SAINT PAUL EN BORN 40200

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Jolie maison 5 chambres de 172 m² à Saint Paul en Born

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette belle maison saura vous séduire de par ses volumes et sa configuration.

Elle est composée sur deux niveaux avec au rdc un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC indépendant et au niveau inférieur un séjour, deux chambres, salle de bains + WC, garage attenant.

Le tout sur un terrain arboré de 1395m², en plein centre ville de Saint Paul en Born.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9625 - Visite virtuelle sur demande

172 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-18 06:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien



