

GUY HOQUET

VENTE : maison F5 (151 m²) à FRONTENEX

FRONTENEX 73460

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE : maison F5 (151 m²) à FRONTENEX

MAISON FAMILIALE ET CONTEMPORAINE - AVEC PISCINE

Maison moderne et familial, parfaitement équipée !

Située à FRONTENEX (73460) cette maison de 150m² est édifiée sur 902 m² de terrain totalement à plat et clôturé.

Dès l'entrée, une atmosphère chaleureuse se dégage avec ses beaux volumes pour cette grande maison familiale. Elle s'agence d'un hall d'entrée fermé vous permettant de ranger de nombreuses affaires. Un double séjour en demi-niveau est ouvert sur la cuisine entièrement équipée. Ces pièces sont orientées plein EST pour profiter de l'ensoleillement maximal et offre une vue dégagée sur la terrasse de 18m² et le jardin. Une salle d'eau et un toilette complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, deux chambres exposées EST et deux autres chambres exposées SUD dont une avec balcon. Vous trouverez également une salle de bains moderne avec sa douche à l'italienne et un toilette indépendant.

Son système de chauffage est électrique et est de plus jumelé avec un poêle à granulés pour nos hivers savoyards. Un système visiophone est présent dans la maison.

Édifiée en 1987 est rénovée en 2016, vous n'avez plus qu'à emménager dans cette belle et grande maison !

Pour vos véhicules, plusieurs places de parking ainsi qu'un garage de 32m², avec un accès direct à l'entrée de la maison.

Votre bonheur continue à l'extérieur, avec son terrain arboré, son espace potager et son bassin qui compte déjà des locataires (plusieurs poissons).

Une piscine hors sol est installée pour vos journées ensoleillées + un spa couvert pour vous détendre en toute saison.

Sur le fond de la propriété, un chalet vous offre un espace de rangement supplémentaire pour vos outils de jardin et entretien du bassin.

Vous observerez depuis le jardin, les montagnes avoisinantes comme le massif de la Combe de Savoie ou le Grand Arc.

Situé dans un quartier résidentiel calme. Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied dont le Collège Joseph Fontanet.

Niveau transports, il y a la gare Frontenex à proximité.

Les autoroutes A430 et A43 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs.

Il y a également des restaurants, deux boulangeries, un fleuriste, une banque, une pharmacie, une boucherie charcuterie et un bureau de poste et deux supermarchés.

Tous les vendredis et dimanches, un marché anime le centre du village

Proposée à l'achat pour 440 000 €.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

150.97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-03 09:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

