GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Cession de bail Albi 125 m2.

ALBI 81000

112 000 € *

* 112 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Cession de bail Albi 125 m2.

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) est très heureuse de vous apporter une opportunité commerciale exceptionnelle à Albi !

Nous sommes ravis de vous présenter le droit au bail d'une charmante boutique traversante est située au coeur de la ville. Avec ses 125m2 spacieux et lumineux,

Situé dans une artère commerçante majeure, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié, attirant ainsi un flux constant de clients potentiels.

De plus, le bail actuel arrivant à son terme il sera renouvelé pour le prochain preneur donnant ainsi une stabilité et une sécurité à votre projet.

En excellent état, la boutique ne nécessite aucune rénovation, vous permettant ainsi de démarrer immédiatement votre activité. Le loyer mensuel est de 2000 euros HT + 400 euros annuelle pour la TEOM.

Le droit au bail est fixé à 112 000 euros, une opportunité à ne pas manquer pour saisir votre chance dans le monde de l'entrepreneuriat. Que vous soyez un commerçant expérimenté ou un professionnel en quête de nouvelles perspectives, cette boutique est faite pour vous !

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet

ALBI"

Au plaisir de vous accompagner dans votre projet,

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Salsa
Salsa
Salsa

Salsa

Salsa