



## Maison de ville avec du cachet à SAINT OMER

SAINT OMER 62500

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison de ville avec du cachet à SAINT OMER

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison pleine de charme des années 20 dans le centre ville de Saint-Omer et à proximité de Longuenesse.

A deux pas des commerces et établissements scolaires, vous serez tout de suite séduits par son cachet grâce à ses hauteurs sous plafond, à la parfaite conservation de ses carreaux de ciment, de ses planchers véritables ou encore des cheminées présentes dans presque chaque pièce.

En plus de son séjour spacieux, venez découvrir un premier étage qui dessert deux belles chambres et un bureau ainsi qu'un deuxième étage offrant 40 m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire à aménager.

Son extérieur sans vis à vis vient compléter ce bien à la vente au prix de 129 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Certains travaux sont à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus!

---Zone non inondable ---

#estimation #saintomer #guyhoquet #immobilier #maison

104.6 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-05 13:59:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

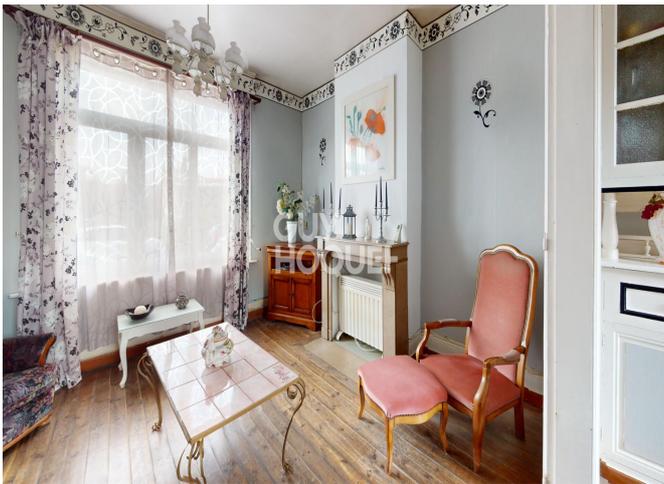
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2730€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUEL**

**GAGNEZ VOTRE DÉMÉNAGEMENT !**

Opéré par **demeco**  
Société de Déménagement

**TOUT LE MONDE  
PENSE QU'IL FAUT  
AVOIR DE GROS BRAS  
POUR DÉMÉNAGER,  
VOUS N'ÊTES PAS TOUT  
LE MONDE**

A smiling woman with long brown hair, wearing a blue shirt, flexing her arms. She is framed by a blue outline that resembles a muscular physique. The background shows a living room with a plant and a chair.