



VENTE de 3 logements à rénover , proche des commodités.

CABANAC ET VILLAGRAINS 33650

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

VENTE de 3 logements à rénover , proche des commodités.

EN EXCLUSIVITE

A découvrir en plein centre bourg de CABANAC ET VILLAGRAINS , à proximité de toutes commodités un ensemble d' immeubles composé de 3 lots offrant de nombreuses possibilités d'aménagements.

Il se compose comme suit :

- Une petite maison d'environ 40m2 offrant un séjour cuisine , un salon, une chambre ,une salle d'eau et d'un WC. Le tout sur une parcelle de 500 m2.
- Un deuxième logement de 130m2 sur 2 niveaux constitué au rez-de-chaussé d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante , d'une salle à mangé . A l'étage 3 chambres, un bureau, une salle d'eau ,un WC et un grenier (aménageable). A l'extérieur se trouve un jardin , avec 2 petites dépendances et un puit.
- Une grange en pierre d'une surface de 50m2 au sol pouvant être réhabilité en habitation en R+1 et d'un jardinet sur le devant.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe Guy Hoquet Virelade pour de plus amples informations.

221 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un administrateur provisoire
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-03 10:53:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
