



CANOHES Maison 3 faces T6, jardin et local commercial

CANOHES 66680

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 3 faces T6, jardin et local commercial

A VENDRE, sur la commune très attractive de CANOHES,

Maison de 200 m² en 3 faces sur parcelle de 515 m² comprenant:

Au rdc: une entrée, un wc, un bel espace de vie de 50 m² avec sa cuisine ouverte et son arrière-cuisine.

A l'étage, un dégagement dessert 4 chambres entre 11m² et 14 m² dont 2 avec terrasses, une salle de bains avec wc, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Un deuxième espace de vie de 38 m² transformé en studio (salon/cuisine, salle de bains/wc, chambre) complète également ce niveau.

Côté extérieur, la parcelle en 3 faces exposée plein sud propose une terrasse couverte et son jardin peut accueillir une piscine.

Enfin, le bien possède un garage, un emplacement de parking ainsi qu'un local commercial pouvant servir de revenu locatif ou d'agrandissement de maison.

Nouveau bien à découvrir sans tarder. contactez l'agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

199 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



