



Appartement Caen 5 pièce(s) 150 m2

CAEN 14000

422 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Appartement Caen 5 pièce(s) 150 m2

Nouvelle EXCLUSIVITE de l'agence GUY HOQUET SAINT SAUVEUR: Idéalement situé, proche du centre ville et à côté du jardin des plantes,

Dans une résidence de standing, appartement en duplex situé au 3e et 4e (dernier) étage.

Il présente au niveau 1: une grande entrée, un séjour double avec balcon orienté sud-ouest, une cuisine avec petit balcon, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage: un grand palier ouvrant sur un balcon filant, une salle d'eau avec douche et WC, et grande chambre avec dressing.

Le bien est vendu avec une cave et un garage privatif dans la résidence.

Contact: Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96, RAC 947 982 708

152.41 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	47.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Simple

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



