GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRESY SUR ISERE 73460

VENTE d'une maison T6 (146 m²) à GRESY SUR ISERE

GRESY SUR ISERE 73460

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'une maison T6 (146 m²) à GRESY SUR ISERE

MAISON ANCIENNE - AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 146,43 m² à GRESY SUR ISERE (73460). Elle offre un beau séjour de 33 m², cinq chambres de 10 m² à 17 m², un dressing, une cuisine équipée et une arrière cuisine. Elle comporte aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. En complément, elle compte un atelier de 23 m². Un chauffage mixte sol/convecteurs alimenté au gaz est installé dans la maison.

Vous pourrez apprécier la terrasse, mais également les deux caves et le grenier. Cette maison indépendante est équipée de fenêtres double vitrage.

Il s'agit d'une maison construite en 1900. Cette maison est en bon état.

L'École Primaire Cybelle est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Grésy-sur-Isère à proximité. Les autoroutes A43 et A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve une bibliothèque, deux commerces et une boulangerie à quelques minutes.

Le prix de vente de cette maison est de 229 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en

prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

146.43 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-01 17:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET