# Maison Charvonnex 7 pièces 175 m2

CHARVONNEX 74370

Guy HOQUET
CRUSEILLES
2 Grande rue
74350 Cruseilles

04 50 77 90 00

## Maison Charvonnex 7 pièces 175 m2

Guy hoquet Cruseilles (045077900) vous propose en exclusivité sur Charvonnex cette maison de plain-pied sur 175m² habitables (350m² utiles) sur un terrain piscinable de 2034m² .

Cette maison de 1970 vous propose un hall d'entrée desservant une cuisine et un grand salon avec sa cheminée et une cuisine pouvant accueillir un espace salle à manger avec une double terrasse agréable et sans vis à vis avec vue imprenable sur les Aravis - orientée Sud et Est.

La partie nuit est composé de 5 grandes chambres, une salle de bain, un WC et une lingerie.

Le bien propose également un grand sous-sol complet de 200m² environ, avec grande hauteur sous plafond, pourra accueillir un atelier d'artisan ou un cabinet pour une profession libérale (caves, ateliers, chaufferie, buanderie, garages...)

A venir visiter sans attendre.

175 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué