GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

3 pièces atypique sur le plateau.

GENTILLY 94250

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces atypique sur le plateau.

Exclusivité Guy Hoquet Gentilly & Arcueil
Situé au calme, dans le quartier recherché du Plateau Mazagran, entre le RER B Gentilly et les Portes de PARIS. Bel appartement 3 pièces de 81m² en souplex.
Dans un petit immeuble des années 30 bien entretenu, ce charmant appartement se compose comme suit; entrée dans un vaste ensemble salon, salle à manger et cuisine ouverte pour près de 40m² avec cheminée, salle d'eau et wc indépendant.
En souplex, une grande chambre de 16m² avec dressing et cabinet de toilette.
Il conviendra parfaitement pour un jeune couple ou pour une clientèle à la recherche d'un bien rare et original.

81.68 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-14 02:28:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1663€ et 2251€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET