GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PULVERSHEIM 68840

VENTE d'une maison T7 (170 m²) à PULVERSHEIM

PULVERSHEIM 68840

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

VENTE d'une maison T7 (170 m²) à PULVERSHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme plein sud de 170 m² à PULVERSHEIM (68840).

C'est une maison de 3 niveaux datant de 1920. Elle offre une pièce à vivre, cinq chambres et deux cuisines indépendantes. Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel. Cette maison va demander des travaux.

Pour davantage de rangements, elle comporte un grenier et une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets y sont installés. Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, la maison dispose également d'un jardin et d'une terrasse de plus de 30 m² . Le terrain de la propriété s'étend sur 600 m².

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied dont l'École Elémentaire Koehl-Anselm et le Lycée Polyvalent C. de Gaulle-Lycée des Métiers de la Sécurité et de l'Industrie. Niveau transports, on trouve la ligne de bus 54 (NIEMERICH) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, quatre commerces, un supermarché et une boulangerie.

Elle est proposée à l'achat pour 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit G, respectivement estimées à 352 kWh/m²/an et 105 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 700 € et 6 420 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PULVERSHEIM.

170 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-06 21:16:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET