GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Maison à Vendre Poitiers quartier Bellejouane

POITIERS 86000

175 500 € *

* 175 500 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers
05 17 86 01 40

Maison à Vendre Poitiers quartier Bellejouane

Maison à fort potentiel de part son emplacement, et des caractéristiques dont elle dispose.
Idéalement situé entre les quartiers de Chilvert et de Bellejouane, ce bien composé d'un beau salon lumineux, ainsi que de deux chambres spacieuses vous offre également un agréable bout de terrain verdoyant donnant presque l'impression d'être à la campagne, tout en étant à proximité directe de toutes les commodités de la ville.
Un garage non attenant à la maison est également présent, ainsi qu'une cave au sous-sol de la maison.
Prévoir quelques travaux de rafraichissement.

73.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Surface séjour	26.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-07 06:09:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET