GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VOIRON 38500

Maison Familiale - 153m² avec Jardin.

VOIRON 38500

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison Familiale - 153m² avec Jardin.

Charmante maison familiale avec Piscine et Garage

Bienvenue dans cette maison offrant une qualité de vie, alliant tranquillité et proximité des commodités. Située à seulement 15 minutes de Voiron et 35 minutes de Grenoble, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale, proche du centre ville, de ses commerçants, des écoles, des aéroports de Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs et de Saint-Exupéry, et à proximité de l'autoroute pour un accès rapide à Grenoble et Lyon.

Caractéristiques principales :

Surface généreuse : D'une superficie totale de 153m², cette maison lumineuse offre un espace de vie spacieux et confortable.

Avec cinq pièces au total, dont deux chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée , cette maison est idéale pour accueillir une famille avec aussi deux chambres à l'étage et également une salle de bain.

La pièce de vie principale, d'une surface de 45m², est agrémentée d'une cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale pour les soirées d'hiver. Vous pourrez profiter de sa climatisation réversible lui offrant un confort supplémentaire.

Une véranda lumineuse et un four à pizza vous permettent de profiter pleinement en toutes saisons et en toute convivialité.

L'été, détendez-vous au bord de la piscine et profitez du soleil sur la terrasse, idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Garage avec fosse : Pour les passionnés de mécanique, un garage de 23m² équipé d'une fosse est à votre disposition, parfait pour les amateurs de bricolage et de réparation automobile.

Terrain de 652m² : Le terrain spacieux offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer un jardin d'agrément, un potager ou un espace de jeux pour les enfants.
Espaces verts : Profitez d'un environnement verdoyant et paisible, avec son étang propice à la détente et au bien-être.

Localisation :
Cette maison est idéalement située dans un quartier calme, offrant un cadre de vie serein tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. Sa position stratégique près des autoroutes permet un accès rapide à Grenoble et Lyon, ainsi qu'aux aéroports de Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs et de Saint-Exupéry.

Du côté énergie, cette maison est en classe énergie C (143 kWh/m² annuels). La classe climat est A, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 890 € et 1250 € en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VOIRON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

153 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

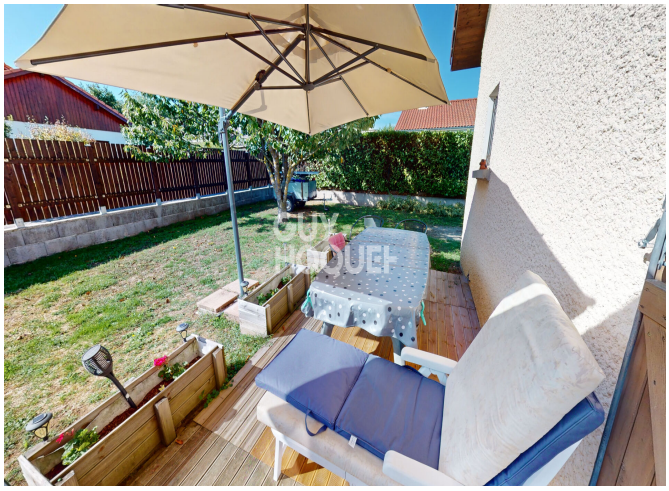
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	7.2 km
Accès Ecole	3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-13 13:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien