



CORNEILLA LA RIVIERE Maison 4 faces sur 1028m² de terrain, 170m² habitables + dépendance

CORNEILLA LA RIVIERE 66550

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CORNEILLA LA RIVIERE Maison 4 faces sur 1028m² de terrain, 170m² habitables + dépendance

A VENDRE sur la commune de CORNEILLA LA RIVIERE (à 10minutes de Perpignan), maison familiale avec de beaux volumes offrant 7 pièces réparties sur plus de 173 m² habitables.

La maison comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un spacieux salon/séjour, une cuisine équipée donnant sur une véranda de 30m², une chambre et une salle d'eau avec wc.

L'étage est pourvu d'un dégagement avec terrasse, de quatre chambres, d'une grande salle de bains + douche, d'un wc ainsi que d'un dressing.

De plus, ce bien vous offre un grand garage de 32m² avec mezzanine, une grande pièce de 50m² avec belle hauteur pouvant faire office de dépendance et deux autres pièces attenantes à cette dernière (une pièce de 11.40m² avec douche et wc ainsi qu'une pièce de 12m²).

Cette maison située dans un quartier très calme et sans vis à vis est édifiée sur une parcelle de 1028m² en 4 faces et possède de nombreuses places de stationnement, une superbe terrasse avec piscine ainsi qu'un jardin entièrement arboré.

Vous serez à coup sûr charmé par ce bien!

N'attendez plus contactez notre agence Guy Hoquet de Canohès pour une visite au 0468508919

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

173 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 52 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2026-01-16 09:34:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 64 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 97 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1028 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



